

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №16 по ул.Героя Советского Союза Конюхова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 3507,5 м2)

кол-во квартир

69

Площадь дома, м2	3507,5	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	448 660,00
2	Содержание придомовой территории	251 280,00
3	Общексплуатационные расходы	835 388,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	33 725,00
5	Расходы на ВДГО	208 344,00
6	Противопожарные мероприятия	9 299,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	44 811,42
8	Охрана	413 224,00
	ИТОГО	2 244 731,42

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 840 267,62	1 823 173,71	-17 093,91
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	33 037,89	32 196,27	-841,62
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		44 811,42	40 839,04	-3 972,38
4	Охрана, р/м2	9,63	413 224,00	402 584,17	-10 639,83
	ИТОГО		2 331 340,93	2 298 793,19	-32 547,74

Генеральный директор



Азаров И.В./

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	10,64		37 320		1	37 320	0,00
								37 320			37 320	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 320			37 320	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	5,97		20 940		1	20 940	0,00
								20 940			20 940	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 940			20 940	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 260			58 260	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	14,00		49 105		1	49 105	0,00
								49 105			49 105	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,89		10 137		1	10 137	0,00
								10 137			10 137	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	0,59		2 069		1	2 069	0,00
								2 069			2 069	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3507,5	2,49		8 734		1	8 734	0,00
								8 734			8 734	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 70 045 70 045 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена	ТО слаботочных систем (Мособлсервис поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны									
		услуг		1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 430 1 430 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена	ТО газопровода (Мособлгаз дог. поставщика №542,543,561)									
		услуг		м2	3507,5	4,05		14 205		1	14 205	
								14 205			14 205	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 205 14 205 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)									
		услуг		м2	3507,5	0,20		702		1	702	
								702			702	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 702 702 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание	Электрознергия (день)									
		ПУ		кВт	1041	4,77		4 966		1	4 966	
								4 966			4 966	0,00
2	2	Показание	Электрознергия (ночь)									
		ПУ		кВт	519	1,85		960		1	960	
								960			960	0,00
3	3	Показание	Холодное водоснабжение									
		ПУ		1 м3	2	35,65		71		1	71	
								71			71	0,00
4	4	Показание	Водоотведение									
		ПУ		1 м3	2	52,26		105		1	105	
								105			105	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 6 102 6 102 0,00

Итого по локальной смете: 150 744 150 744 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 16 150 744 150 744 0,00



Сдал Генеральный директор

[Handwritten signature]

Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2022	01.02.2022	28.02.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№	п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг		Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	1	3507,5	10,64	37 320		1	37 320	0,00
									37 320			37 320	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования									37 320			37 320	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг		Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	1	3507,5	5,97	20 940		1	20 940	0,00
									20 940			20 940	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории									20 940			20 940	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт									58 260			58 260	0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1			Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	1	3507,5	13,99	49 070		1	49 070	0,00
									49 070			49 070	0,00
2	2			Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	1	3507,5	2,89	10 137		1	10 137	0,00
									10 137			10 137	0,00
3	3			Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	1	3507,5	0,50	1 754		1	1 754	0,00
									1 754			1 754	0,00
4	4			Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	1	3507,5	1,32	4 630		1	4 630	0,00
									4 630			4 630	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								65 591			65 591	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,02	970,57			67-5-2			
										4,1	70	
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 404 от 17.02.22	Материальные ресурсы Затраты труда LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	чел-ч	13,9	852,00		17				0,28
											1 881	
								1 803			1 881	0,28
								1 903			1 951	0,28

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

3 333 3 381 0,28

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3507,5	4,05		14 205		1	14 205	
								14 205			14 205	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

14 205 14 205 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3507,5	0,20		702		1	702	
								702			702	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия

702 702 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	768	4,77		3 663		1	3 663	
								3 663			3 663	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	386	1,85		714		1	714	
								714			714	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН

4 465 4 465 0,00

Итого по локальной смете:

146 556 146 604 0,28

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16

146 556 146 604 0,28



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 16	по ОКПО	
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 16	Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер	Шифр	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час	
№ п/п	расценки и коды ресурсов											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	10,64	37 320		1	37 320	
							37 320			37 320	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования							37 320			37 320	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	5,97	20 940		1	20 940	
							20 940			20 940	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории							20 940			20 940	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт							58 260			58 260	0,00
--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	13,99	49 070		1	49 070	
							49 070			49 070	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,89	10 137		1	10 137	
							10 137			10 137	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	0,54	1 894		1	1 894	
							1 894			1 894	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3507,5	1,50	5 261		1	5 261	
							5 261			5 261	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 66 362 66 362 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена	ТО слаботочных систем (Мособлсервис поставщика дог. №ТО-09 от 01.08.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430		1 430	0,00	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 430 1 430 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена	ТО газопровода (Мособлгаз дог. поставщика №542,543,561)	м2	3507,5	4,05		14 205		1	14 205	
								14 205		14 205	0,00	

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 205 14 205 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3507,5	0,20		702		1	702	
								702		702	0,00	

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 702 702 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание	Электроэнергия (день)	кВт	749	4,77		3 573		1	3 573	
								3 573		3 573	0,00	
2	2	Показание	Электроэнергия (ночь)	кВт	391	1,85		723		1	723	
								723		723	0,00	
3	3	Показание	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36		36	0,00	
4	4	Показание	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52		52	0,00	

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 4 384 4 384 0,00

Итого по локальной смете: 145 343 145 343 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д. 16 145 343 145 343 0,00



Сдал Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Кзаров Игорь Васильевич
 Принял _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	1	3507,5	10,64	37 320		1	37 320	0,00
								37 320			37 320	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования 37 320 37 320 0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	1	3507,5	5,97	20 940		1	20 940	0,00
								20 940			20 940	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории 20 940 20 940 0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 58 260 58 260 0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	13,99	49 070		1	49 070	0,00	
								49 070			49 070	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81	9 856		1	9 856	0,00	
								9 856			9 856	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	0,75	2 631		1	2 631	0,00	
								2 631			2 631	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3507,5	2,49	8 734		1	8 734	0,00	
								8 734			8 734	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт.*311р=1866 р. 2. Краска для фасадов LUXENS EC 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	м2	3507,5	0,10		351		1	351	
								351			351	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 70 642 70 642 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена фотореле	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
						Материальные ресурсы				2,83	15	
						Затраты труда						0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 1253 от 21.04.22	Фотореле ФР 601 нагр. 2200 Вт IP44 IEK	шт.	1	333,40		333		1	333	
								346			348	0,40
3	3	67-5-2	Смена драйвера (LL1x26-CC драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,01	970,57			67-5-2			
						Материальные ресурсы				4,1	35	
						Затраты труда						0,14
3,1	3,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 1253 от 21.04.22	LL1x26-CC драйвер HeLvar	шт.	1	1 065,10		1 065		1	1 065	
								1 077			1 100	0,14
4	4	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС № 541 от 29.04.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62			56-18-2			
						Материальные ресурсы		2		5,39	11	
						Затраты труда						0,21
								7			11	0,21

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 2 860 2 889 0,75

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3507,5	4,05		14 205		1	14 205	
								14 205			14 205	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 205 14 205 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3507,5	0,20		702		1	702	
								702			702	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 702 702 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электоэнергия (день)	кВт	555	4,77		2 647		1	2 647	
								2 647			2 647	0,00
2	2	Показание ПУ	Электоэнергия (ночь)	кВт	301	1,85		557		1	557	
								557			557	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	35,65		71		1	71	
								71			71	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	52,26		105		1	105	
								105			105	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 3 380 3 380 0,00

Итого по локальной смете: 150 049 150 078 0,75

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16 150 049 150 078 0,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----



Сдал: Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Кэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	10,64		37 320		1	37 320	0,00
								37 320			37 320	
2	2	Цена поставщика ООО "Амфа-Трейд" УПД 60 от 26.05.22	Услуги автовышки, Мытье окон. (м2 очищаемой поверхности)	1 м2	22,8	35,98		820		1	820	0,00
								820			820	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								38 140			38 140	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	5,97		20 940		1	20 940	0,00
								20 940			20 940	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 940			20 940	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								59 080			59 080	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	13,99		49 070		1	49 070	0,00
								49 070			49 070	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856		1	9 856	0,00
								9 856			9 856	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	0,75		2 631		1	2 631	0,00
								2 631			2 631	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)									
				м2	3507,5	2,49		8 734		1	8 734	
								8 734			8 734	0,00
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								70 291			70 291	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	100 м2 кровли	0,011	1 032,31			58-13-2			
			Материальные ресурсы			957,91		11		4,77	50	
			Затраты труда	чел-ч	8,36							0,09
2,1	2,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21	Герметик полиуретановый WS PU серый									
				кг	0,275	831,70		229		1	229	
								243			279	0,09
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 673			1 709	0,09

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)									
				м2	3507,5	4,05		14 205		1	14 205	
								14 205			14 205	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 205			14 205	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)									
				м2	3507,5	0,20		702		1	702	
								702			702	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								702			702	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								0			0	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	----------	--	--	----------	-------------

Итого по локальной смете:								145 951			145 987	0,09
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	----------------	--	--	----------------	-------------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С., д. 16								145 951			145 987	0,09
---	--	--	--	--	--	--	--	----------------	--	--	----------------	-------------



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	10,64		37 320		1	37 320	0,00
								37 320			37 320	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 320			37 320	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	5,97		20 940		1	20 940	0,00
								20 940			20 940	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 940			20 940	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 260			58 260	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	13,99		49 070		1	49 070	0,00
								49 070			49 070	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856		1	9 856	0,00
								9 856			9 856	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	0,75		2 631		1	2 631	0,00
								2 631			2 631	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компанией)	м2	3507,5	2,49		8 734		1	8 734	0,00
								8 734			8 734	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								70 291			70 291	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430		
								1 430			1 430	0,00	
2	2	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №2. Заявка АДС № 631 от 02.06.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62			2	56-18-2	5,39	11	
Материальные ресурсы													
Затраты труда													0,21
								7			11	0,21	
3	3	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС № 712 от 20.06.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62			2	56-18-2	5,39	11	
Материальные ресурсы													
Затраты труда												0,21	
								7			11	0,21	
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 444			1 452	0,43	

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3507,5	4,05		14 205		1	14 205	
								14 205			14 205	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 205			14 205	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3507,5	0,20		702		1	702	
								702			702	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								702			702	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	721	4,77		3 439		1	3 439	
								3 439			3 439	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	399	1,85		738		1	738	
								738			738	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	3	35,65		107		1	107	
								107			107	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	3	52,26		157		1	157	
								157			157	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 441			4 441	0,00

Итого по локальной смете: 149 343 149 351 0,43

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 16 149 343 149 351 0,43



Сдал **Генеральный директор**

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 16	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 16	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коефф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	10,64		37 320		1	37 320	
								37 320			37 320	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 320			37 320	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	5,97		20 940		1	20 940	
								20 940			20 940	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 940			20 940	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **58 260** **58 260** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	13,99		49 070		1	49 070	
								49 070			49 070	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856		1	9 856	
								9 856			9 856	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	0,75		2 631		1	2 631	
								2 631			2 631	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3507,5	2,49		8 734		1	8 734	
								8 734			8 734	0,00

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 16	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 16	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	10,84		37 320		1	37 320	0,00
								37 320			37 320	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 320			37 320	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	5,97		20 940		1	20 940	0,00
								20 940			20 940	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 940			20 940	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 260			58 260	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	13,99		49 070		1	49 070	0,00
								49 070			49 070	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856		1	9 856	0,00
								9 856			9 856	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	0,75		2 631		1	2 631	0,00
								2 631			2 631	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3507,5	2,49		8 734		1	8 734	0,00
								8 734			8 734	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы								70 291			70 291	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17)	ТО слаботочных систем (Мособлсервис домофоны услуг	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430			1 430	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика №542,543,561)	ТО газопровода (Мособлгаз дог. услуг	м2	3507,5	4,05		14 205		1	14 205	
								14 205			14 205	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 205			14 205	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета услуг	м2	3507,5	0,25		877		1	877	
								877			877	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								877			877	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

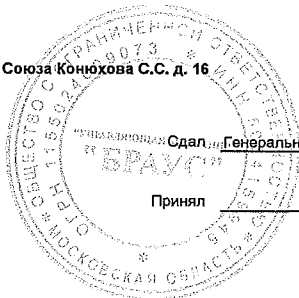
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	437	4,97		2 172		1	2 172	
								2 172			2 172	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	242	2,00		484		1	484	
								484			484	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 747			2 747	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Итого по локальной смете:								147 810			147 810	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16								147 810			147 810	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------



Сделка № 50/0073/2018/001
Принял _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16	организация, адрес, телефон, факс
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16	наименование, адрес
		наименование

Форма по ОКУД	Код	0322005
	по ОКПО	
	по ОКПО	
	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	номер	
	дата	
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г.) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	10,64		37 320		1	37 320	0,00
								37 320			37 320	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 320			37 320	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	5,97		20 940		1	20 940	0,00
								20 940			20 940	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 940			20 940	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 260			58 260	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	13,99		49 070		1	49 070	0,00
								49 070			49 070	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856		1	9 856	0,00
								9 856			9 856	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	0,75		2 631		1	2 631	0,00
								2 631			2 631	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компанией)	м2	3507,5	2,49		8 734		1	8 734	0,00
								8 734			8 734	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								70 291			70 291	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430			1 430	0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3507,5	4,05		14 205		1	14 205	
								14 205			14 205	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_167 от 06.09.22	шт.	1	38 340,00		38 340		1	38 340	
								38 340			38 340	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								52 545			52 545	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3507,5	0,25		877		1	877	
								877			877	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								877			877	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	379	4,97		1 884		1	1 884	
								1 884			1 884	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	212	2,00		424		1	424	
								424			424	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 308			2 308	0,00

Итого по локальной смете: 185 711 185 711 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 16 185 711 185 711 0,00



Сдал Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16	наименование

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	10,64		37 320		1	37 320	0,00
								37 320			37 320	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 320			37 320	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	5,97		20 940		1	20 940	0,00
								20 940			20 940	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 940			20 940	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 58 260 58 260 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	13,99		49 070		1	49 070	0,00
								49 070			49 070	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856		1	9 856	0,00
								9 856			9 856	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	0,75		2 631		1	2 631	0,00
								2 631			2 631	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3507,5	2,49		8 734		1	8 734	0,00
								8 734			8 734	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо промышленное (резина Д-160, поворотное с тормозом. 6 шт.)	м2	3507,5	0,06		210		1	210	
								210			210	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								70 501			70 501	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена датчика движения Материальные ресурсы Затраты труда	100 шт. чел-ч	0,01 39,6	833,88 525,00		5	67-11-1	2,83	15	0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22	NS-IRM02-WH датчик движения ИК Navigator	шт.	1	465,25		465		1	465	
								478			480	0,40
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 908			1 910	0,40

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3507,5	4,05		14 205		1	14 205	
								14 205			14 205	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 205			14 205	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3507,5	0,25		877		1	877	
								877			877	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								877			877	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	429	4,97		2 132		1	2 132	
								2 132			2 132	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	230	2,00		460		1	460	
								460			460	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 592			2 592	0,00

Итого по локальной смете: 148 343 148 345 0,40

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16 148 343 148 345 0,40



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Игорь Васильевич Азаров

Азаров Игорь Васильевич

Инвестор _____
 Заказчик _____
 Подрядчик _____
 Стройка _____
 Объект _____

организация, адрес, телефон, факс
 организация, адрес, телефон, факс
 Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А
 организация, адрес, телефон, факс
 ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 16
 наименование, адрес
 ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 16
 наименование

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	10,64		37 320		1	37 320	0,00
								37 320			37 320	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 320			37 320	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	5,97		20 940		1	20 940	0,00
								20 940			20 940	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 940			20 940	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 260			58 260	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	13,99		49 070		1	49 070	0,00
								49 070			49 070	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856		1	9 856	0,00
								9 856			9 856	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	0,75		2 631		1	2 631	0,00
								2 631			2 631	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компанией)	м2	3507,5	2,49		8 734		1	8 734	0,00
								8 734			8 734	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом. 10 шт.)	м2	3507,5	0,06		210			1	210
								210			210	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								70 501			70 501	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430			1	1 430				
								1 430			1 430	0,00				
2	2	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС № 1187 от 24.11.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62		2	56-18-2		9,18	19				
Материальные ресурсы																
Затраты труда								чел-ч	21,28				7	19	0,21	
Зарплата													7	19	0,21	
Материальные ресурсы													2	41,16	0	
Затраты труда								чел-ч	21,28				2	9,18	19	0,21
													7	19	0,21	
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 444				1 468	0,43			

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3507,5	4,05		14 205			1	14 205
								14 205			14 205	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 205			14 205	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3507,5	0,25		877			1	877
								877			877	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								877			877	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	852	4,97		4 234			1	4 234
								4 234			4 234	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	434	2,00		868			1	868
								868			868	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37			1	37
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54			1	54
								54			54	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								5 193			5 193	0,00

Итого по локальной смете: 150 480 150 504 0,43

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 16 150 480 150 504 0,43



Сдал: **Генеральный директор**

Азаров
Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 16		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	10,64		37 320		1	37 320	0,00
								37 320			37 320	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 320			37 320	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	5,97		20 940		1	20 940	0,00
								20 940			20 940	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 940			20 940	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 58 260 58 260 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	13,99		49 070		1	49 070	0,00
								49 070			49 070	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856		1	9 856	0,00
								9 856			9 856	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефони, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	0,75		2 631		1	2 631	0,00
								2 631			2 631	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3507,5	2,49		8 734		1	8 734	0,00
								8 734			8 734	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы								70 291			70 291	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	Цена поставщика . ИП ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИР ОВИЧ. УПД 95 от 01.12.22	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок									
				m2	3507,5	2,12		7 436		1	7 436	
								7 436			7 436	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								8 866			8 866	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	m2	3507,5	3,92		13 749		1	13 749	
								13 749			13 749	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								13 749			13 749	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета" дог. №93-18 от 01.03.2018)	m2	3507,5	0,25		877		1	877	
								877			877	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								877			877	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	845	5,75		4 859		1	4 859	
								4 859			4 859	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	432	2,27		981		1	981	
								981			981	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								5 840			5 840	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Итого по локальной смете:								157 883			157 883	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 16								157 883			157 883	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------



Сдал: Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]